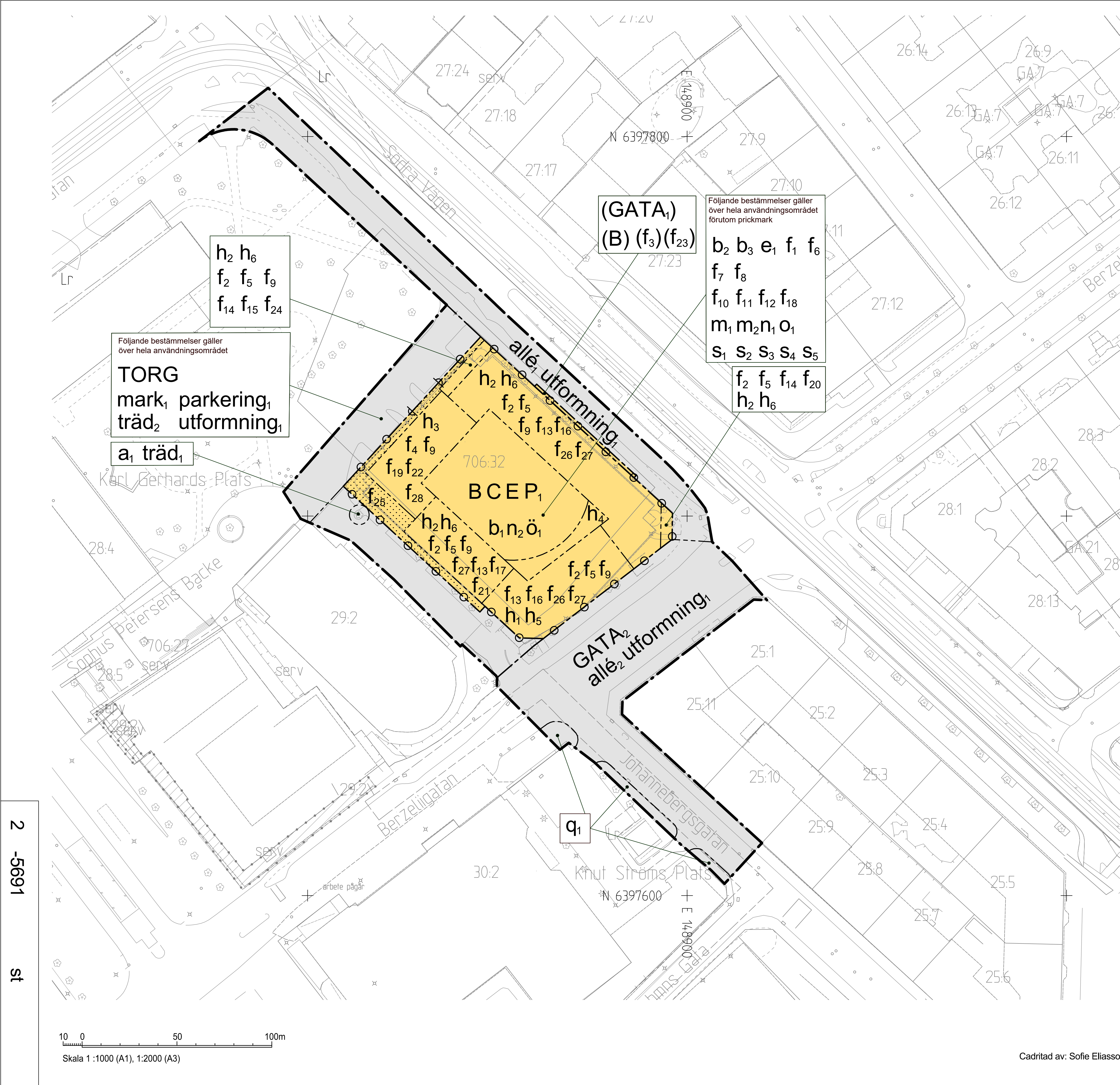




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- (GATA₁) Gata som får överbyggas med bostäder
- GATA₂ Gata
- TORG Torg

Kvartersmark

- (B) Bostäder som får underbyggas med GATA
- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- P₁ Parkeringsgarage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

- q₁ Markmaterial ska bevaras.
- mark₁ Högst 600 m² av marken får beläggas med natursten. Övrig mark ska beläggas med stenmjöl, gräs eller plantering.
- allé₁ Enkelsidig sammanhängande allé med minst 10 träd ska finnas. Infart till TORG får anordnas.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- allé₂ Enkelsidig sammanhängande allé med minst 5 träd ska finnas utmed nordvästra sidan av Berzeliigatan. Infart till TORG får anordnas.
- utformning₁ Allmän plats ska utformas och utföras med en hög arkitektonisk kvalitet avseende detaljering och bearbetning samt med robusta och gedigna material. Utformning, utförande, material och färgskala ska harmoniera med platsens karaktär och omgivande bebyggelsemiljö.
- träd₁ Trädet ska bevaras. Det får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk. Borttaget träd ska ersättas med ett nytt träd.
- träd₂ Minst sex träd ska finnas inom användningsområdet.
- parkering₁ Parkeringsplats får ej anordnas.
- Ändrad lovplikt
 - a₁ Marklov krävs även för trädfällning.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00499
Tidigare dnr. 1424/15 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2020-03-17
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergs-parken inom stadsdelen Lorensberg

Göteborg 2026-05-27

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan centrum öst

Sandra Trzil
Projektledare

Gunnar Håkansson
Planarkitekt Norconsult

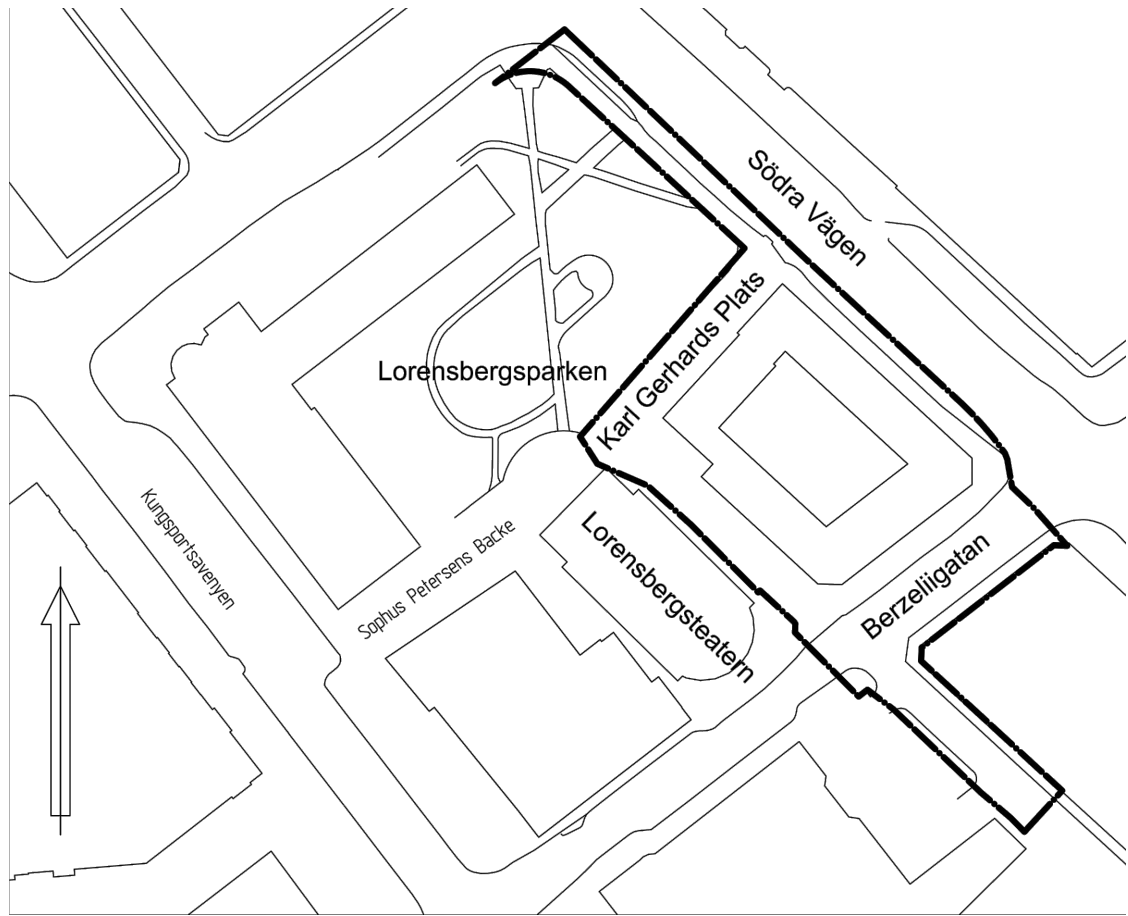
PLANKARTA 1(2)

2 -5691

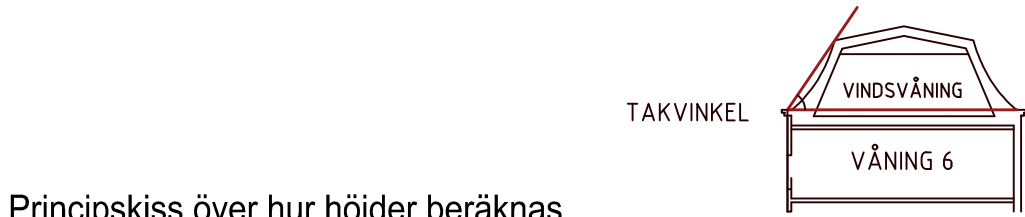
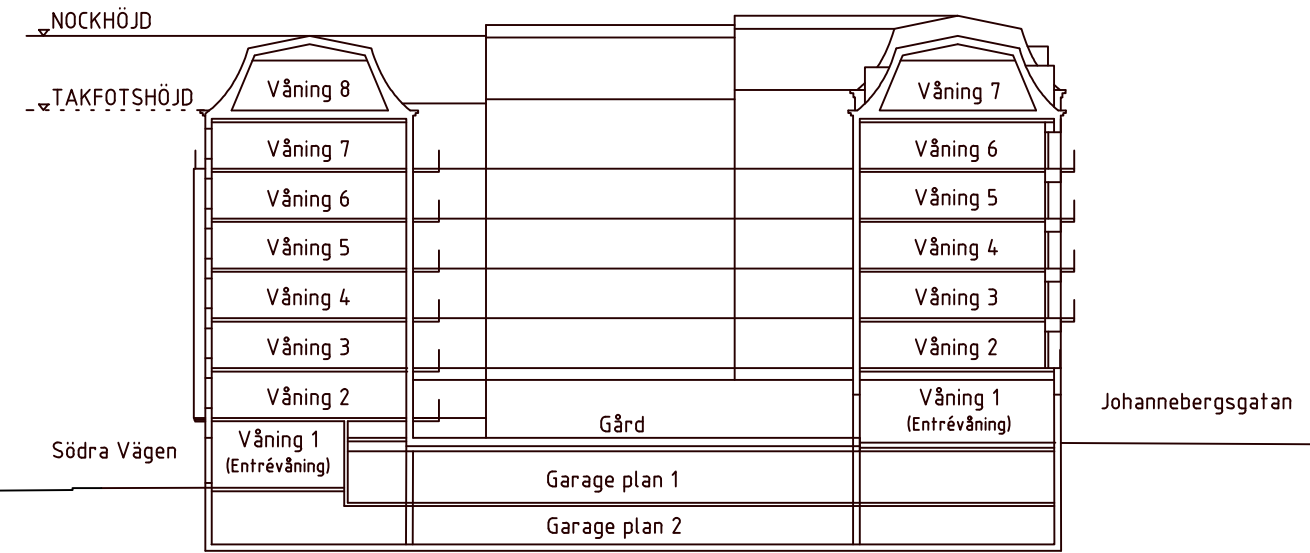
Cadritad av: Sofie Eliasson

Fortsättning av planbestämmelser från sida 1(2).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Begränsning av markens utnyttjande</i> Marken får inte försees med byggnad. ö₁ Marken får inte försees med byggnad, bortsett från underjordiskt garage och utkragande balkonger. Murar, plank och altaner för enskilda lägenheter medges ej. <i>Byggnaders användning</i> s₁ Bostadsrum medges ej i entréväning. s₂ Centrumändamål endast i entréväning, våning 2 samt källarvåning. s₃ Parkering endast i källarvåning samt i entréväning mot Södra Vägen och vid in- och utfart mot Karl Gerhards Plats. s₄ Parkering i entréväning får med undantag för in- och utfart inte placeras närmare gräns mot allmän plats än 7 meter. s₅ Miljörum och transformatorstation får ej placeras i fasad mot Södra Vägen och Berzeligatan. <i>Höjd på byggnadsverk</i> h₁ Högsta nockhöjd är 36.7 meter över angivet nollplan. h₂ Högsta nockhöjd är 35.8 meter över angivet nollplan. h₃ Högsta nockhöjd är 31.0 meter över angivet nollplan. h₄ Högsta nockhöjd är 15.5 meter över angivet nollplan. h₅ Högsta takfotshöjd är 32.3 meter över angivet nollplan. h₆ Högsta takfotshöjd är 31.5 meter över angivet nollplan. <i>Markens anordnande och vegetation</i> n₁ Yta för fördröjning och rening av dagvatten ska anordnas inom användningsområdet. n₂ Minst 50% av ytan ska planteras. Minst 3 träd ska finnas. <i>Skydd mot störningar</i> m₁ Inom 5 meter från transformatorstation får inga lokaler för stadigvarande vistelse anordnas om inte skyddsåtgärder vidtas som säkerställer att genomsnittlig dygnsexponering av elektromagnetiska fält inte överstiger 0.4 µT.
--



Områdeskarta



Principskiss över hur höjder beräknas

GRANSKNINGSHANDLING
Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00499	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr.	1424/15 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart	2020-03-17	
Antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergs-parken inom stadsdelen Lorensberg

Göteborg 2026-05-27		
Arvid Törnqvist Enhetschef detaljplan centrum öst	Sandra Trzil Projektleadare	Gunnar Håkansson Planarkitekt Norconsult